

**ANTEPROYECTO VIVIENDA
SAN JORGE - SANTA FE.**

**Desarrolla :
TIERRA ALTA S.A.**

MEMORIA DESCRIPTIVA

Para un lote mínimo de 300 m² de superficie y 12 metros de frente, se propone un modelo de vivienda de planta flexible, modulada que busca diferenciarse de los prototipos rígidos de vivienda comúnmente vistos en planes sociales en varios aspectos.

* **Célula Inicial.** La vivienda presenta una superficie cubierta de 63 m² destinada al programa típico de cualquier célula habitacional: Estar-Comedor / Dormitorio / Sector Servicios. Se incorporan además 18 m² de superficie semi-cubierta dedicados a porch de acceso – que permite resguardo de pequeños vehículos como motocicletas o bicicletas - y galerías como espacio de expansión típico de las costumbres de nuestra región.

* **Ventilación / Iluminación.** La alternancia de espacios cerrados con espacios abiertos permite establecer ventilaciones cruzadas en todos los ambientes de la casa, brindando además óptimas condiciones de iluminación en cada uno de ellos.

* **Dimensiones.** La propuesta procura brindar ambientes holgados y cómodos que posibiliten una buena disposición del mobiliario. Para ello, se descartaron las medidas mínimas de ambientes y se redujeron los espacios de circulación destinando la mayor cantidad de superficie posible a espacios habitables.

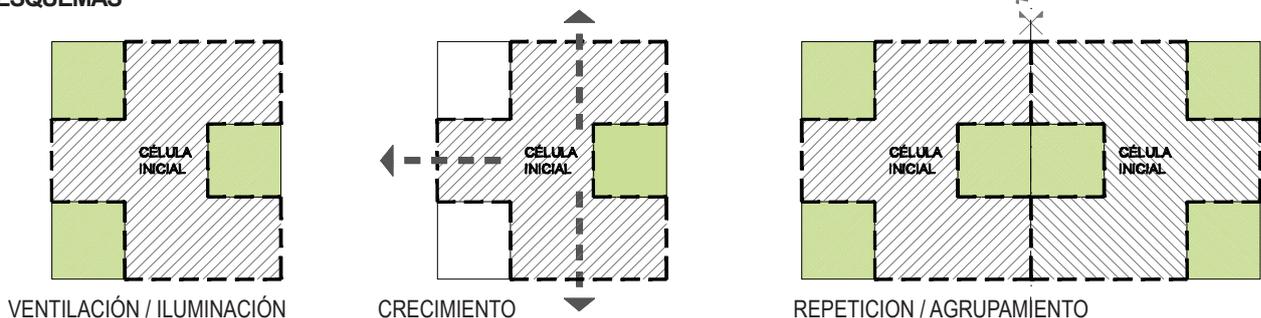
* **Múltiples Configuraciones.** El desconocimiento de los futuros usuarios de la vivienda, llevó a pensar e incorporar un espacio “polivalente” capaz de albergar diferentes usos y programas diversos, sin que ello implique un trastorno al momento de la ocupación por parte de sus dueños. La ubicación de este espacio hacia el frente de la vivienda permite múltiples usos: comercio / estudio profesional / Living – estar / segundo dormitorio / etc.

* **Materialidad.** La construcción está pensada para su ejecución con mano de obra local. Mamposterías portantes de bloques cerámicos de 18 cm. de espesor, terminadas con revoques en ambas caras. Una losa de servicio central y cubiertas inclinadas livianas de chapa en todo el perímetro con pendientes hacia la losa. Por debajo de las cubiertas, cielorrasos armados en seco con perfilaría de chapa galvanizada y placas de roca de yeso.

* **Crecimiento.** Recostada sobre uno de los ejes medianeros del lote, la vivienda está pensada para crecer en las otras 3 direcciones posibles sin que ello entorpezca el normal funcionamiento de la célula inicial. La incorporación de un espacio abierto central (patio de iluminación) permite el crecimiento de la vivienda por adición sin que ello atente contra la buena iluminación y ventilación de los ambientes que quedan hacia el interior del núcleo. Desde el punto de vista técnico, la disposición de las cubiertas livianas hacia el centro permite ampliar la superficie de planta mediante operaciones de espejado o prolongación de sus pendientes, sin necesidad de incorporar elementos de transición como conversas o losas de servicio para recolección de aguas pluviales. Si los usuarios necesitaran ampliar superficie en forma rápida y con pocos recursos, las superficies semicubiertas de porch y galerías brindan una posibilidad inmediata y económica.

* **Repetición / Agrupamiento.** La vivienda está pensada para su construcción en forma repetida en el contexto de un conjunto. El apareamiento de 2 células por operación de espejado respecto de un eje medianero común y su repetición a lo largo de una serie de lotes, permite duplicar el espacio abierto destinado a cochera y configurar una imagen de barrio donde llenos y vacíos se alternan en forma equilibrada.

ESQUEMAS



ANTEPROYECTO VIVIENDA

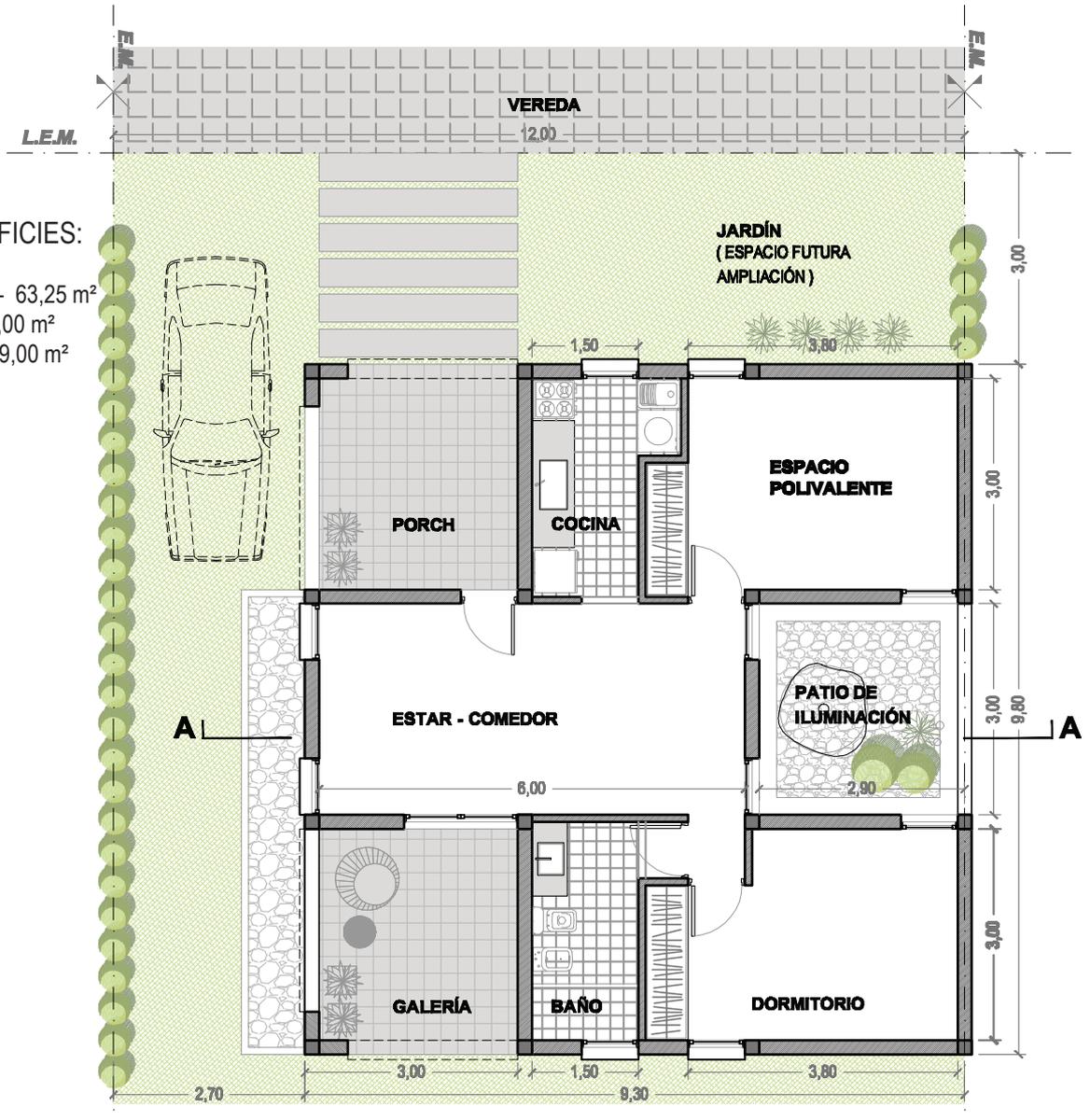
ESCALA 1 : 100



PLANTA

DET. SUPERFICIES:

- * Sup. Vivienda - 63,25 m²
- * Sup. Porch - 9,00 m²
- * Sup. Galería - 9,00 m²



CORTE A - A

Losa de viguetas pretensadas y bloques cerámicos.

Cubierta de chapa común sobre estructura metálica.

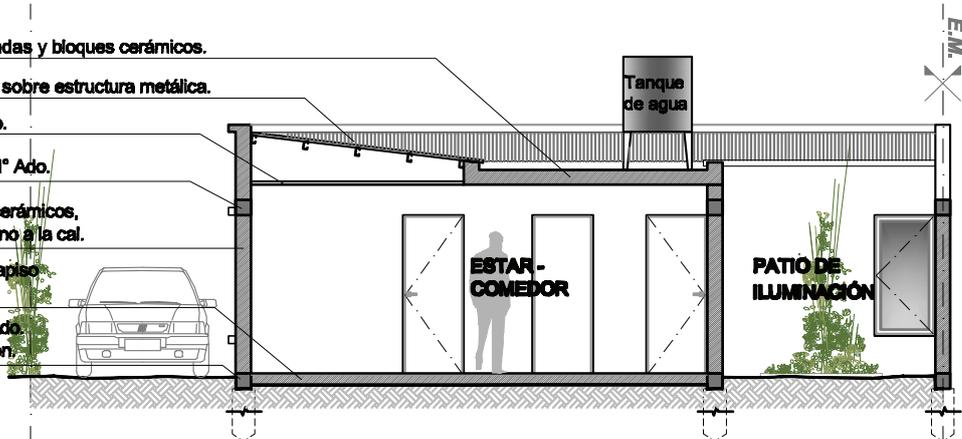
Cielorraso armado en seco.

Encadenado superior de H° Ado.

Mampostería de bloques cerámicos, revoque exterior I / G / Fino a la cal.

Piso cerámico sobre contrapiso de hormigón pobre.

Viga de fundación de H° Ado sobre pilotines de fundación.



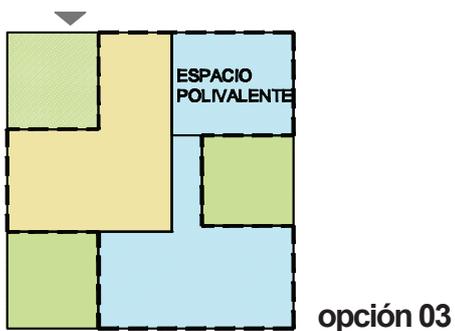
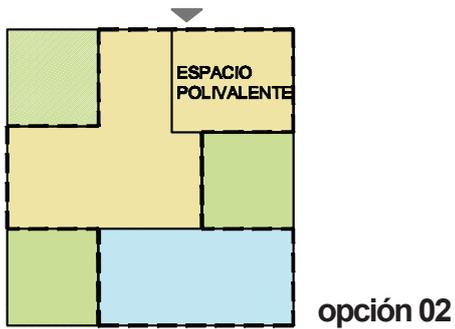
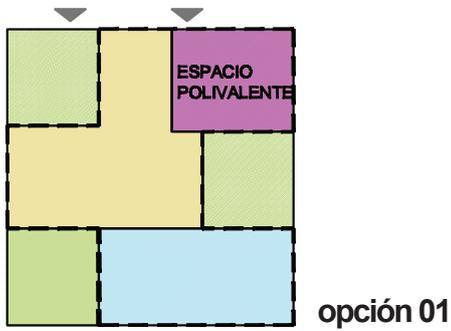
PROMOTOR: TIERRA ALTA S.A.	CONTIENE: ANTEPROYECTO VIVIENDA - PROPUESTA	FECHA: Agosto 2013 ESCALA: 1:100	PLANO: A_01 De: 05
--------------------------------------	---	---	---------------------------------

ESQUEMAS DE CONFIGURACIÓN

ESCALA 1 : 250 / 150



- SOCIAL
- EXPANSIÓN
- INTIMO
- ACCESO
- TRABAJO

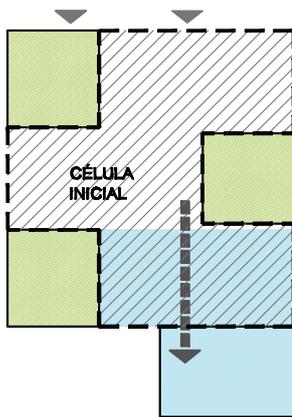


ESQUEMAS DE CRECIMIENTO

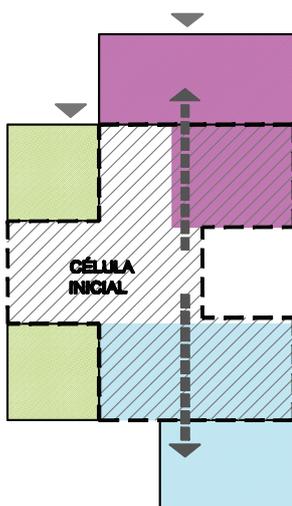
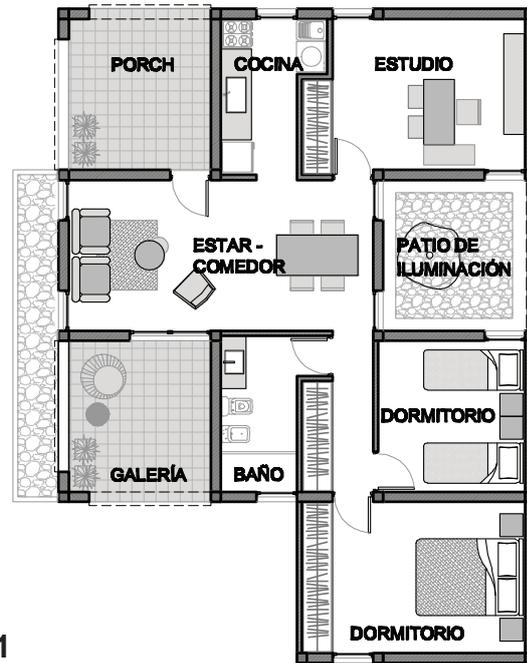
ESCALA 1 : 250 / 150



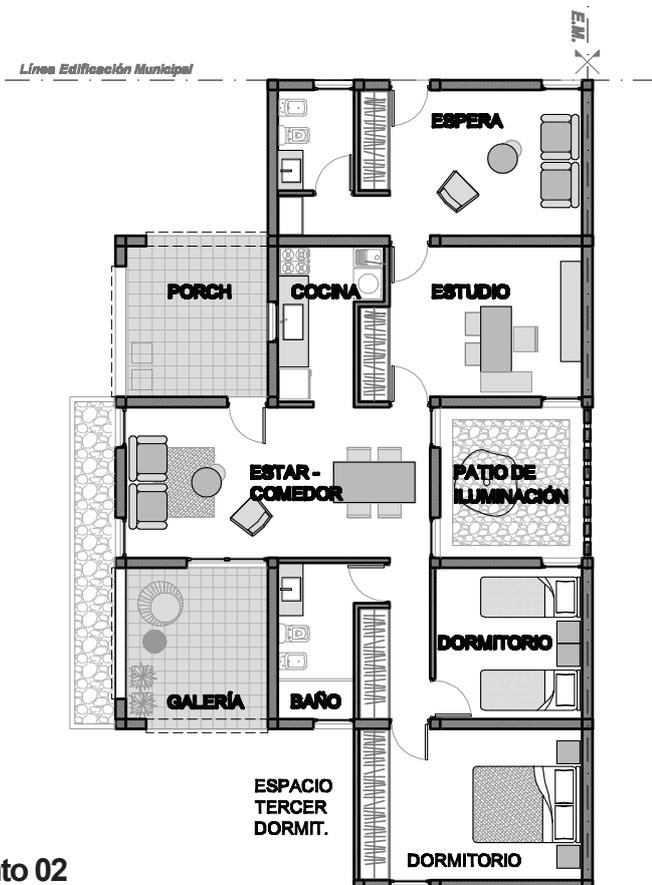
- SOCIAL
- EXPANSIÓN
- INTIMO
- TRABAJO
- ACCESO



Crecimiento 01



Crecimiento 02



<p>PROMOTOR: TIERRA ALTA S.A.</p>	<p>CONTIENE: ANTEPROYECTO VIVIENDA - PROPUESTA</p>	<p>FECHA: Agosto 2013 ESCALA: 1: 150 / 250</p>	<p>PLANO: A_03 De: 06</p>
--	---	--	--

IMÁGENES



PERPECTIVA ACCESO

PERPECTIVA AEREA



COLOR COMO IDENTIDAD



PROMOTOR: TIERRA ALTA S.A.	CONTIENE: ANTEPROYECTO VIVIENDA - PROPUESTA	FECHA: Agosto 2013	PLANO: A_04
		ESCALA:	De: 06